

2. dla wszystkich prac ingerujących w obecny poziom użytkowy t.j. dla projektowanych zmian zagospodarowania terenu związanych z poprawą komunikacji pieszej, odprowadzeniem wód opadowych, zmianą ukształtowania terenu wokół kościoła (zgodnie z przedłożonym projektem zagospodarowania działki - rys. 1/b) - wymagane jest przeprowadzenie badań archeologiczno-architektonicznych, na podstawie odrębnego pozwolenia konserwatorskiego, w trybie art. 36 ust. 1 pkt 5 przywołanej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. docelowy zakres odsłonięcia ceglanego lica elewacji południowej, oraz odtworzenia/uzupełnienia fryzów w szczytach wschodnich należy ustalić po usunięciu tynków i wykonaniu przez wykonawcę prac konserwatorskich dogłębnych badań celem rozpoznania występowania pierwotnych wątków, materiałów i spoin - po zapoznaniu się z wynikami w/w rozpoznania organ konserwatorski powoła komisję do podjęcia decyzji odnośnie dalszych działań. Dla spoinowania lica muru ceglanego należy wykluczyć udział cementu w zaprawie (ustalenie a pkt 13 programu prac konserwatorskich lica ceglanego).

II.

1. Obowiązku kierowania w/w pracami albo wykonywania nadzoru inwestorskiego oraz wykonywania prac konserwatorskich przez osoby spełniające wymagania, o których mowa odpowiednio w art. 37c i 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

2. Obowiązku przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1

a) imion, nazwisk i adresów osób, o których mowa w pkt II. 1,

b) dokumentów potwierdzających spełnienie przez te osoby wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37c i 37a,

c) oświadczeń osób, o których mowa w pkt 1, o przyjęciu przez te osoby obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania;

3. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac;

4. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac w tym we wszystkich wskazanych w projekcie sytuacjach, kiedy decyzję o ostatecznych rozstrzygnięciach przewidziano w trakcie ustaleń komisyjnych);

5. Dokonania odbioru końcowego wykonanych prac z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu. O terminie odbioru należy powiadomić organ konserwatorski z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 11. 10. 2021 r., wpł. 13. 10. 2021 r. Ks. Marcin Kozyra Proboszcz Parafii Rzymskokatolickiej p.w. św. Andrzeja Apostoła w Środzie Śląskiej wystąpił o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych związanych z remontem kościoła p.w. Narodzenia NMP w Środzie Śląskiej, na dz. nr 68 AM-25 przy ul. Legnickiej w Środzie Śląskiej. Planowana inwestycja, w zakresie określonym w przedłożonym projekcie, zakłada niezbędne działania remontowe i zabezpieczające budynek kościoła (wymiana pokrycia dachowego, rewizja systemu odprowadzenia wody i zagospodarowania terenu), jak również działania renowacyjne i odtworzeniowe w zakresie elewacji obiektu. Prace te, przy spełnieniu wyżej wskazanych uwarunkowań, nie naruszają zasad ochrony zabytków.

Z pozwolenia wyłączono wykonanie na południowej elewacji anastylozy wschodniej części romańskiego portalu. Należy przewidzieć odrębne opracowanie, z uwzględnieniem ewentualnych odkryć w trakcie prac objętych niniejszym pozwoleniem i nowych ustaleń).

Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art.107 d. ust.2).
2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).